



SUPERINTENDENCIA DEL SUBSIDIO FAMILIAR

SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR REGIONAL DEL META COFREM

CONCEPTO TÉCNICO

Proyecto: “Mejoras Infraestructura Parque de la Vida Villavicencio”

1. ANTECEDENTES

Proyecto: CCF034-05-PI106

1.2 Información general del proyecto:

CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR	COFREM
CODIGO PROYECTO	CCF034-05-PI112
NOMBRE DEL PROYECTO	“Mejoras infraestructura Parque de la Vida Villavicencio”
LOCALIZACION	Calle 33 A No. 16 A 27, Villavicencio, Meta
VALOR DEL PROYECTO	\$1.838.723.098
SERVICIO	Recreación Deporte y Turismo
TIEMPO DE EJECUCIÓN	Vigencia 2025
ORÍGEN DE LOS RECURSOS	SOPBS, años 2021 a 2024
ACTA CONSEJO DIRECTIVO	1128 del 25 de febrero de 2025

2. PLAZO DE PRESENTACIÓN

La Corporación radica el proyecto dentro de los términos señalados por la Ley (45 días), cumpliendo el parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, para efectos de adelantar su seguimiento.

Las estructuras específicas y generales se reportaron el 31/03/2025 en la plataforma SIMON.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

3. LÍMITE MÁXIMO DE INVERSIÓN

Aprobación inicial: El proyecto fue incluido en el Límite máximo de inversión 2025, en el centro de costo de: Recreación, deporte y turismo.

4-066.Relación de Proyectos Límite Máximo

Páginas:
Año: 2025
CCF: 34:Caja de Compensación Familiar Regional del Meta: COFREM
Consecutivo de modificación: 2
Código Transacción Sirevac: 166368


Centro de Costo	Tipo Modalidad	Modalidad de Inversión	Fuente Inversion	Cod Infraestructura	Código Proyecto	Nombre Proyecto	Valor Aprobado Proyecto	
Recreación, Deporte y turismo	13	PROYECTO NUEVO	DOTACIÓN SERVICIOS EN FUNCIONAMIENTO	SALDO OBRAS Y PROGRAMAS SOCIALES	CCF034-01-00003	CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENIO	220.012.526
			PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN	SALDO OBRAS Y PROGRAMAS SOCIALES	CCF034-01-00003	CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENIO	1.543.919.824
								1.763.932.350
							1.763.932.350	
							1.838.723.098	
							(74.790.748)	

Fuente: Sistema de Información Gerencial de la Superintendencia del Subsidio Familiar.

El acta del consejo directivo 1128 reportó el proyecto CCF034-05-PI112 en el mes de marzo por un valor de mil ochocientos treinta y ocho millones setecientos veintitrés mil noventa y ocho pesos m/cte. (\$1.838.723.098), sin embargo, Cofrem para este proyecto presentó una modificación en el mes de mayo por valor de setenta y cuatro millones setecientos noventa mil setecientos cuarenta y ocho m/cte. (\$74.790.748) disminuyendo el valor del componente 5, lo cual se sustenta en la carta de petición formal del proyecto de inversión con fecha del 21 de abril de 2025. Para efectos del LMI la CCF realizó el debido cargue, para efectos de las estructuras de proyectos no se ha presentado ante la SSF la modificación.


4. DOCUMENTACIÓN APORTADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

4.1 PETICION FORMAL

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentado de conformidad con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 2.2.7.5.3.3. Decreto 1072 de 2015	 Representante Legal, pag 2.pdf	2	Si

Solicitud suscrita por HECTOR ORLANDO SOLANO NOVOA, Representante Legal de la Caja de Compensación Familiar Regional del Meta COFREM.

4.2 APROBACIÓN CONSEJO DIRECTIVO

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Copia del acta del Consejo Directivo debidamente aprobada o constancia de la aprobación	 Consejo Directivo, pag 125.pdf	125	Si
Contiene miembros del Consejo Directivo asistentes y su calidad de principal o suplente, donde conste la aprobación por la mayoría calificada establecida en la Ley 21 de 1982, Ley 31 de 1984 y demás normas que la modifiquen, complementen o sustituyan			Si
Contiene aprobación expresa del plan, programa o proyecto			Si
Contiene descripción general			Si
Contiene origen de los recursos con su respectiva vigencia y valor			Si
Contiene firmas correspondientes			Si

La Caja de Compensación Familiar Regional del Meta COFREM anexa copia del Acta 1128 del 25 de febrero de 2025, donde el Consejo Directivo aprueba el proyecto por mayoría calificada (diez (10) consejeros asistentes y diez (10) votos a favor).

Aprobación: Proyecto nuevo por \$1.838.723.098 según el siguiente cuadro:

CODIGO DE PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	COMPONENTES	FUENTE DE FINANCIACION	VALOR TOTAL
CCF034-05-PI112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENCIO	COMPONENTE 1: MEJORA CUBIERTA ENTRADA BOLERA	SOPS 2021	66.058.636
			SOPS 2022	83.941.364
		COMPONENTE 2: MEJORA CHANCHAS SINTETICAS FUTBOL 5	SOPS 2024	600.000.000
		COMPONENTE 3: MEJORA SHUT DE BASURAS	SOPS 2023	40.723.098
		COMPONENTE 4: SISTEMA CONTRA INCENDIOS ETAPA 2 (TANQUES, SISTEMA DE BOMBEO, HIDRANTES, GABINETES Y RED).	SOPS 2022	748.000.000
		COMPONENTE 5: MEJORA PLAZOLETA	SOPS 2023	300.000.000
			VALOR TOTAL PROYECTO	1.838.723.098

Fuente: Información suministrada por la Caja de Ccompensación Familiar.

Fuente de recursos: SOPBS vigencias 2021, 2022, 2023 y 2024.


4.3 CERTIFICADO DE LA REVISORÍA FISCAL

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentada al Consejo Directivo		130-131	Si
Contiene origen, vigencia a la cual pertenecen y disponibilidad de los recursos que financiarán la ejecución del respectivo programa o proyecto			Si

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indica cómo están representados los recursos de financiación del programa o proyecto, es decir, las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros	 Revisor Fiscal, pag 130.pdf		Si
Indica número de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros			Si
Indica saldo de las cuentas bancarias, títulos valores, CDT, encargos fiduciarios, entre otros a la fecha de la expedición de la certificación			Si
Indica la fuente, según la normatividad vigente, para cada plan, programa o proyecto			Si
Los recursos se originan en vigencias anteriores			Si
Indica a cuál vigencia corresponde con su valor			Si
El proyecto se financia con recursos de crédito			Si
El Revisor Fiscal certifica el origen de recursos para cubrir la deuda futura			-
Indica número de la tarjeta profesional del Revisor Fiscal			Si

Documento expedido el 5 de marzo de 2025, por el Revisor Fiscal, CARLOS HUGO QUIROZ CUELLAR, con tarjeta profesional No. 14309 – T el cual certifica:

Fuente de recursos: La fuente de recursos es Saldo para obras y programas de beneficio social, vigencias 2021, 2022, 2023 y 2024.

Disponibilidad: Conforme al siguiente cuadro:

ACTA 1128 DEL 26 DE FEBRERO DE 2025				
COMPONENTES DEL PROYECTO	ORIGEN Y VIGENCIA	DISPONIBILIDAD	ENTIDAD	CUENTA N.
COMPONENTE 1. MEJORA CUBIERTA ENTRADA BOLERA	SOPS 2021	66,058,636	BANCO BOGOTA	CUENTA DE AHORROS 636-52875-4
	SOPS 2022	83,941,364		CUENTA DE AHORROS 636-53830-8
COMPONENTE 2: MEJORA CHANCHAS SINTETICAS FUTBOL 5	SOPS 2024	600,000,000		CUENTA DE AHORROS 357-34513-1
COMPONENTE 3: MEJORA SHUT DE BASURAS	SOPS 2023	40,723,098		CUENTA DE AHORROS 357-31787-4
COMPONENTE 4: SISTEMA CONTRA INCENDIOS ETAPA 2 (TANQUES, SISTEMA DE BOMBEO, HIDRANTES, GABINETES Y RED).	SOPS 2022	748,000,000		CUENTA DE AHORROS 636-53830-8
COMPONENTE 5: ADECUACION PLAZOLETA ADULTO MAYOR	SOPS 2023	300,000,000		CUENTA DE AHORROS 357-31787-4
VALOR TOTAL		1,838,723,098		

Fuente: Información suministrada por la Caja de Compensación Familiar.

SuperSubsidio



Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2


5. INFORMACIÓN SUMINISTRADA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

5.1 NOMBRE DEL PROYECTO

“Mejoras infraestructura Parque de la Vida Villavicencio”

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Identifica en forma clara y breve el programa o proyecto guardando relación con la descripción del mismo	 Ficha Técnica Parque de la Vida.pr	2	Si
Coincide con el aprobado por el Consejo Directivo			Si
Coincide con lo reportado en la estructura "4-066A Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo", en los casos que aplique, en el sistema de recepción, validación y cargue de información SIREVAC			Si
Si el proyecto es relacionado con infraestructura:			
El nombre del proyecto relacionado con infraestructura tiene en cuenta la modalidad respectiva acorde con el artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015	 Ficha Técnica Parque de la Vida.pr	2	Si

5.2 OBJETIVOS

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Son medibles	 P-001A Estructura Proyectos Nuevos (5).	1	Si
Son alcanzables			Si
Expresen algo fundamental en términos de logros, beneficios o resultados			Si
Expresan qué espera obtener como resultado la CCF en un horizonte de tiempo (estar delimitado en el tiempo)			Si
Permiten comparar la situación actual con la situación futura			Si

Los objetivos planteados por la Caja de Compensación Familiar Regional del Meta COFREM están consignados en ficha técnica. Para efectos de seguimiento se ajustan así:

5.2.1 OBJETIVO GENERAL

Mejorar la infraestructura actual del Parque de la Vida Cofrem en el municipio de Villavicencio, en la vigencia 2025, generando espacios en condiciones adecuadas para la prestación de los servicios, especialmente para aquellos afiliados de las categorías A y B

SuperSubsidio


Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

5.2.1 OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Mejorar los espacios de recreacion con los cuales se prestan servicios en el Parque de la Vida, generando bienestar y satisfaccion a los afiliados que hacen uso de los mismos.
- Beneficiar a los afiliados que hacen uso de los servicios del Parque de la Vida, con el mejoramiento de los espacios destinados para el desarrollo de sus actividades.
- Complementar el sistema contraincendios con el fin de cumplir con la normatividad y salvaguardar la integridad de los afiliados que hacen uso de los servicios ofertados en el Parque de la Vida.


5.3 JUSTIFICACIÓN

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Identifica las motivaciones basadas en evidencias sobre las necesidades que llevan a la CCF a proponer el convenio (por qué y para qué)	 Ficha Técnica Parque de la Vida.pdf	76	Si
Cumple con las metas propuestas en el Plan Operativo de la Corporación y/o en el Plan Nacional y/o Regional de Desarrollo, según aplique			Si
Adjunta registro fotográfico de las áreas o zonas a intervenir donde se pueda evidenciar el estado previo a la ejecución, siendo proyecto de infraestructura			Si

La CCF COFREM presenta las siguientes razones para justificar esta inversión:

El alto uso y la demanda de sus instalaciones y debido a la diversidad climática de la región, las diferentes zonas e infraestructuras del parque han sufrido un deterioro progresivo, lo que evidencia que requiere un mantenimiento constante para asegurar que los servicios y programas ofrecidos se mantengan en condiciones óptimas. Por lo tanto, es indispensable realizar mejoras que permita garantizar la adecuada prestación de los servicios, asegurando su sostenibilidad y calidad.

5.4 DESCRIPCIÓN

SPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Explica de manera detallada y clara el plan, programa o proyecto	 P-001A Estructura Proyectos Nuevos (5).	1	Si
Explica las actividades que involucra y cómo se van a realizar			Si

SuperSubsidio


Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

Las actividades e intervenciones para realizar son:


- **Componente 1:** Mejora Cubierta entrada boleral, la cual contempla el remplazo del sistema existente por una cubierta convencional integrada por acero tubular rectangular que cubra el área en su totalidad.
- **Componente 2:** Mejora chanchas sintéticas futbol 5, el cual integra el remplazo de la grama sintetica, renivelacion de la capa de arena y mantenimiento de los filtros de agua.
- **Componente 3:** Mejora shut de basuras, el cual consta de el reemplazo de los materiales de los acabados y la cubierta, renovacion de elementos de ornamentacion metalica, especificamente en la puerta y mejoras en los sistemas de ventilacion y drenaje.
- **Componente 4:** Sistema contraincendios etapa 2, en el que se ejecutará la instalacion de hidrantes, gabinetes y la expansion de la red de distribucion de agua,
- **Componente 5:** Mejora plazoleta, en el que se realizará la restauracion de la fuente de agua actualizando los sistemas de bombeo y filtrado, instalación de un sistema de recirculacion eficiente. Asimismo, se realizaran mejoras en los acabados de piso, mobiliario urbano y jardineria.

5.5 LOCALIZACIÓN

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indica el sitio exacto (dirección) donde se desarrollarán las actividades del plan, programa o proyecto	 P-003A Estructura Localización del Proye	1	Si
Detalla la ubicación (municipio (s))			Si
Incluye lugares específicos (instituciones, sedes recreativas, etc.)			Si

La ubicación del proyecto es en el Parque de la Vida en la AV CATAMA 19 55 Barrio San Luis.

5.6 CENTRO DE COSTOS

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Determina el(los) centro(s) de costos vinculado(s) al plan, programa o proyecto	 P-004C Estructura Fuente - Centro de co	1	Si
Indica el valor correspondiente a cada uno de los centros de costos			Si
Coincide el (los) centro (s) de costos con el reporte efectuado por la CCF en la estructura "4-066A Relación de proyectos de inversión que conforman el límite máximo".			Si

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00


Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

Los centros de costos del proyecto son:

CENTRO DE COSTOS	VALOR	%
Recreación, deporte y turismo	1.838.723.098	100%
TOTAL	1.838.723.098	100%


5.7 VALOR

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Detalla el valor total del plan, programa o proyecto aprobado por el Consejo Directivo	 Ficha Tecnica Parque de la Vida.pr	2	Si
Indica el valor para cada vigencia en pesos corrientes			Si
El valor incluye la totalidad de conceptos requeridos para hacer realidad la inversión como: derechos, impuestos, gastos notariales, asesorías, asistencias técnicas, estructuración de presupuestos, capacitaciones, investigaciones, estudios, diseños, interventorías, licencias, obras civiles, dotaciones, entre otros. El valor total debe coincidir con lo aprobado por el Consejo Directivo			Si
Los programas o proyectos que se desarrollen a través de alianzas y/o convenios, la Corporación deberá indicar el monto del aporte que realiza, siendo éste el valor del proyecto; sin embargo, se deberá señalar el valor total, es decir, lo aportado por la CCF y por la otra parte (dinero y/o especie). Cuando el aporte sea en especie, éste se debe cuantificar (Si Aplica de acuerdo con la modalidad de inversión).			Si

El valor aprobado para el proyecto asciende a mil ochocientos treinta y ocho millones setecientos veintitres mil noventa y ocho pesos m/cte. (\$1.838.723.098).

VIGENCIAS	VALOR
2025	1. 838.723.098
TOTAL	1. 838.723.098

5.8 CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
El cronograma de ejecución establece el tiempo estimado que durará la ejecución del plan, programa o proyecto medido en años, meses y/o semanas con sus principales etapas, detallando las actividades de este	 CCF034P-014A042025 .pdf	220-225	Si
Incluye la fecha probable de inicio del plan, programa o proyecto			Si

El proyecto tiene una ejecución de 8 meses, con fecha de inicio en agosto de 2024 y finalización en junio 2025.


SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2


La Caja de Compensación Familiar adjuntó los cronogramas de cada componente en el documento adjunto.

5.9 ESTUDIO DE MERCADO

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Incluye la oferta actual del servicio en la zona de influencia	 Ficha Técnica Parque de la Vida.pr	14-16	Si
Identifica el grado de necesidad de la población afiliada a la cual va dirigido el proyecto a ejecutar			Si
Incluye la demanda del servicio que se pretende implementar			Si
Incluye el impacto en el entorno (valor agregado, diferencial o ventaja del producto/servicio que ofrecerá la CCF)			Si

Ver concepto técnico 2024. Las modificaciones y adecuaciones mejoran la infraestructura existente para atender adecuadamente a los usuarios que demandan los servicios de esta sede.

5.10 COBERTURA

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indica la proyección de la población, por categorías, que se beneficiará del plan, programa o proyecto	 P-011A Estructura Cobertura Proyectada	1	Si
Cuantifica la cobertura actual por categoría, cuando aplique, teniendo en cuenta los datos reportados por la CCF en "SIREVAC"			Si

P-011A Estructura Cobertura Proyectada

Páginas:
 Año: 2025
 CCF: 34:Caja de Compensación Familiar Regional del Meta: COFREH

Código Proyecto	Nombre Proyecto	Centro de Costo	Categoría	Año Proyección	Población Objetivo	Población Actual	
CCF034-05-P112	MEJORAS INFRAESTRUCTURA PARQUE DE LA VIDA VILLAVICENCIO	13	1	A	1 0	52.469	58.12
					2 1	56.142	52.46
					3 2	60.072	56.14
					4 3	64.277	60.07
					5 4	68.776	64.27
					6 5	73.590	68.77
			2	B	1 0	11.717	14.22
					2 1	12.537	11.71
					3 2	13.415	12.53
					4 3	14.354	13.41
					5 4	15.359	14.35
					6 5	16.434	15.35
			3	C	1 0	1.574	1.29
					2 1	1.684	1.57
					3 2	1.802	1.68
					4 3	1.928	1.80
					5 4	2.063	1.92
					6 5	2.208	2.06
			4	D	1 0	3.108	3.39
					2 1	3.326	3.10
					3 2	3.558	3.32
					4 3	3.807	3.55
					5 4	4.074	3.80
					6 5	4.359	4.07

Fuente: Sistema de Información Gerencial de la Superintendencia del Subsidio Familiar.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7


Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110


Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

5.11 EVALUACIÓN SOCIAL

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Establece cómo el plan, programa o proyecto contribuye al mejoramiento de la calidad de vida de los beneficiarios	 Ficha Técnica Parque de la Vida.pdf	48	Si

De acuerdo con Cofrem, al renovar y mejorar los espacios del Parque de la Vida Villavicencio, se impulsa el bienestar y la satisfacción de los afiliados, promoviendo un uso constante de sus instalaciones y permitiendo que un mayor número de personas accedan a estos servicios.

5.12 EVALUACIÓN FINANCIERA

ASPECTOS PARA VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presenta el impacto financiero del proyecto en los estados financieros de la CCF	 Ficha Tecnica Parque de la Vida.pdf	65	Si
El proyecto se ejecuta en varias vigencias, su valor se actualiza a pesos corrientes			Si
Si el proyecto se financia con recursos del crédito			
Indica las condiciones de la oferta comercial bancaria como tasas de interés, períodos de gracia, período del crédito	NA		-
Incluye proyección de amortización	NA		-
Señala la fuente de los recursos con los cuales se atenderá el pago del crédito	NA		-

La CCF anexó la evaluación financiera asociada al proyecto en el que se logra evidenciar los recursos con los cuales se atenderá

CENTRO RECREACIONAL PARQUE DE LA VIDA	\$ 1.914.490.605
414001020102	\$ 207.846.800
41505010101	\$ 90.755.200
41505010103	\$ 38.165.600
41505010104	\$ 167.882.800
41505010105	\$ 340.000.000
41505010106	\$ 150.758.300
41505010107	\$ 57.600.000
41505020101	\$ 32.910.000
41505020107	\$ 33.625.504
41505020108	\$ 1.800.000
41505020110	\$ 34.750.000
415510010102	\$ 205.173.600
415510010111	\$ 263.592.201
415510010112	\$ 32.050.000
415510010115	\$ 1.330.000
415510010116	\$ 17.413.600
415510010119	\$ 215.437.000
415510020101	\$ 4.500.000
422510010101	\$ 18.900.000

Fuente: Información suministrada por la CCF.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co


FO-COP-004 V2

CONCEPTO TECNICO DE OBRAS

6. ASPECTOS ESPECÍFICOS

En la siguiente tabla se observa el cumplimiento por parte de la Corporación respecto a los aspectos específicos del proyecto **“Adecuación y Remodelación Sede Integral Calle 94”**, de conformidad con lo definido en la Circular Externa 0003 de 2020.

6.1 PRESUPUESTO DE OBRA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Presentó presupuesto de obra detallando unidad de medida, cantidad, valor unitario y valor total	 CCF024P-016A0820 24 Ppto.pdf		Si
El presupuesto de obra es anexado en Excel			N/A

La Caja de Compensación Familiar COMPENSAR presentó el presupuesto general de obras, detallando cantidades, precios unitarios y valor total.

El resumen del presupuesto es el siguiente:

DIRECTOS	7.800.000.000
INDIRECTOS	1.200.000.000
DOTACION	2.000.000.000
IMPREVISTOS	1.500.000.000
TOTAL PRESUPUESTO	12.500.000.000


Se entrega presupuesto detallado de obra en anexo formato Excel, los cuales contempla las etapas del proyecto como costos directos e indirectos del proyecto.

6.2 PLANOS ARQUITECTÓNICOS GENERALES

SuperSubsidio


Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
Edificio World Business Port
Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Incluyó plano de localización general del proyecto	 CCF024P-014A0820 24 Planos.pdf		Si
Presentó planos arquitectónicos y/o urbanísticos con sus respectivos detalles			Si
Los planos se encuentran acotados. con convenciones y a una escala adecuada			Si


Se entregan planos arquitectónicos, compuestos por plano de localización general, cuadro de áreas y renders ilustrativo del proyecto.

6.3 CRONOGRAMA DE OBRA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
El cronograma detalla todas las actividades del proyecto	 CCF024P-015A0820 24 cronograma.pdf		Si
El cronograma detalla todas las etapas del proyecto			Si

El tiempo de ejecución de las obras se estiman en nueve (9) meses, con inicio en agosto de 2024, según cronograma anexo.

6.4 INTERVENTORÍA

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Indicó si va ser directa o contratada	 CCF024P-016A0820 24 Ppto.pdf		Si
Estableció el valor de la interventoría			Si
El valor de la interventoría está incluido en el valor del proyecto			Si

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

COMPENSAR anexa el Presupuesto de obra donde se incluye la interventoría del proyecto con los siguientes componentes:

PERSONAL DE INTERVENTORIA					
Director de Interventoria	MS	10	6.493.800	\$	64.938.000
Residente Técnico	MS	10	4.437.400	\$	44.374.000
PRESTACIONES SOCIALES INTERVENTORIA					
Prestaciones Sociales	%	1	109.311.475	\$	66.680.000

6.5 LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN


ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Anexó licencia de construcción			N/A
La licencia de construcción es acorde con el objeto del proyecto			N/A
La licencia de construcción se encuentra vigente			N/A
Anexó radicado o certificado en el que manifiestan que se encuentra en trámite			N/A
Se requiere licencia de construcción			No

COMPENSAR anexa Licencia de construcción para las reparaciones locativas:

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2



CURADORA URBANA 3
 ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO
 NIT: 51.630.853-4

Curaduría Urbana No. 3 Bogotá D.C. / SALIDA
Fecha: 2024-08-16 16:55:23
Salida V.U.R. No: 24-3-18370
No. FOTOS: 1
Tipo de radicación: Expediente
Tipo de documento: Conceptos
No. de expediente: 3243730

CONCEPTO DE NORMA - REPARACIONES LOCATIVAS CU3-24-3730




Bogotá D.C., Agosto 12 de 2024

16 AGO 20

Señores:
Q+L ARQUITECTOS. SAS
 q.larquitectos@gmail.com
 La Ciudad

REFERENCIA: **CONCEPTO DE NORMA - REPARACIONES LOCATIVAS CU3-24-3730**
 DIRECCIÓN: **CL 94 23 43**
 URBANIZACIÓN: **URBANIZACIÓN CHICO NORTE**
 LOCALIDAD: **CHAPINERO**

6.6 DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Anexó disponibilidad de servicio de acueducto	 CCF024P-018A0820 24 acueducto.pdf		N/A
La disponibilidad del servicio de acueducto se encuentra vigente			N/A
Anexó disponibilidad de servicio de energía eléctrica	 CCF024P-019A0820 24 luz.pdf		N/A
La disponibilidad del servicio de energía eléctrica se encuentra vigente	 CCF024P-020A0820 24 gas.pdf		N/A


SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2


La ejecución del proyecto no requiere nuevo trámite de disponibilidad de servicios públicos ya que el Inmueble cuenta con la suscripción y suministro de los servicios de acueducto, alcantarillado, gas y energía eléctrica.

6.7 PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Realizó la identificación y evaluación de los impactos ambientales	 CCF024P-021A0820 24 plan manejo amb		Si
Estableció los programas de mitigación			Si

La caja de compensación remitió el plan de manejo ambiental - PMA el cual debe ser implementado en la ejecución del proyecto.

6.8 FLUJO DE CAJA MENSUALIZADO

ASPECTOS A VERIFICAR	DOCUMENTO	Pág.	CUMPLE
Permite identificar los egresos que se causan durante la ejecución del proyecto	 CCF024P-022A0820 24 flujo de caja.pdf		Si
Se presentó mensualizado			Si

La Corporación suministra el flujo de caja general de todo el proyecto.

8. ANÁLISIS DEL PROYECTO

El proyecto consiste en adecuar, remodelar y optimizar las áreas de la infraestructura actual de la sede Calle 94 para continuar prestando servicios de medicina general, especializada y otras ramas de la salud con la actividad física, la recreación, los alimentos y el deporte todo en un solo lugar.

Los índices financieros al cierre de diciembre de 2023 reportan capital de trabajo positivo, prueba ácida y razón corriente con liquidez y nivel de endeudamiento del 62%.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7
 Edificio World Business Port
 Conmutador: (+57) (601) 348 78 00
 Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110
 Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2

El **estado de resultados** por centro de costos a diciembre de 2023 es el siguiente:

En su rol como aseguradora en salud, la Corporación administra recursos del régimen contributivo en salud cuyos resultados comprometen la gestión anual al cierre de 2023, con nivel de endeudamiento del 62%. Con base en los indicadores financieros y estado de resultados se concluye que la Corporación dispone de recursos para apalancar esta inversión.

9. INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Una vez revisada, estudiada y evaluada la información del proyecto, se evidencia que cumple con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de la Circular Externa 003 de 2020.

El director administrativo de la Caja de Compensación Familiar COMPENSAR y el Consejo Directivo deberá velar por la correcta aplicación de los recursos, conforme a los principios de legalidad, equilibrio financiero y eficiencia, en atención al numeral 2 del artículo 2.2.7.5.4.1 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.

Conforme lo disponen los artículos 54 y 55 de la Ley 21 de 1982, también son responsables por la aprobación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos de inversión en obras y servicios sociales que adelante la respectiva Corporación, así como por el origen, disponibilidad y destinación de los recursos utilizados.

10. INFORME DE SEGUIMIENTO SUPERINTENDENCIA DELEGADA PARA ESTUDIOS ESPECIALES Y LA EVALUACIÓN DE PROYECTOS

Una vez revisada, estudiada y evaluada la información del proyecto, se evidencia que cumple con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico de la Circular Externa 003 de 2020.

El director administrativo de la Caja de Compensación Familiar COMPENSAR y el Consejo Directivo deberá velar por la correcta aplicación de los recursos, conforme a los principios de legalidad, equilibrio financiero y eficiencia, en atención al numeral 2 del artículo 2.2.7.5.4.1 Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015.

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2



Conforme lo disponen los artículos 54 y 55 de la Ley 21 de 1982, también son responsables por la aprobación, ejecución y seguimiento de los planes, programas y proyectos de inversión en obras y servicios sociales que adelante la respectiva Corporación, así como por el origen, disponibilidad y destinación de los recursos utilizados.

JOHN JADER ATENCIO ZAMBRANO

Superintendente Delegado para Estudios Especiales y la Evaluación de Proyectos

Elaboró: Ricardo Avilés Casallas - Profesional Especializado

SuperSubsidio

Dirección: Carrera 69 No. 25B - 44. Pisos 3, 4 y 7

Edificio World Business Port

Conmutador: (+57) (601) 348 78 00

Línea Gratuita: (+57) 018000 910 110

Correo institucional: ssf@ssf.gov.co

FO-COP-004 V2